

# 77 : le projet de site logistique de Saint-Mard contesté

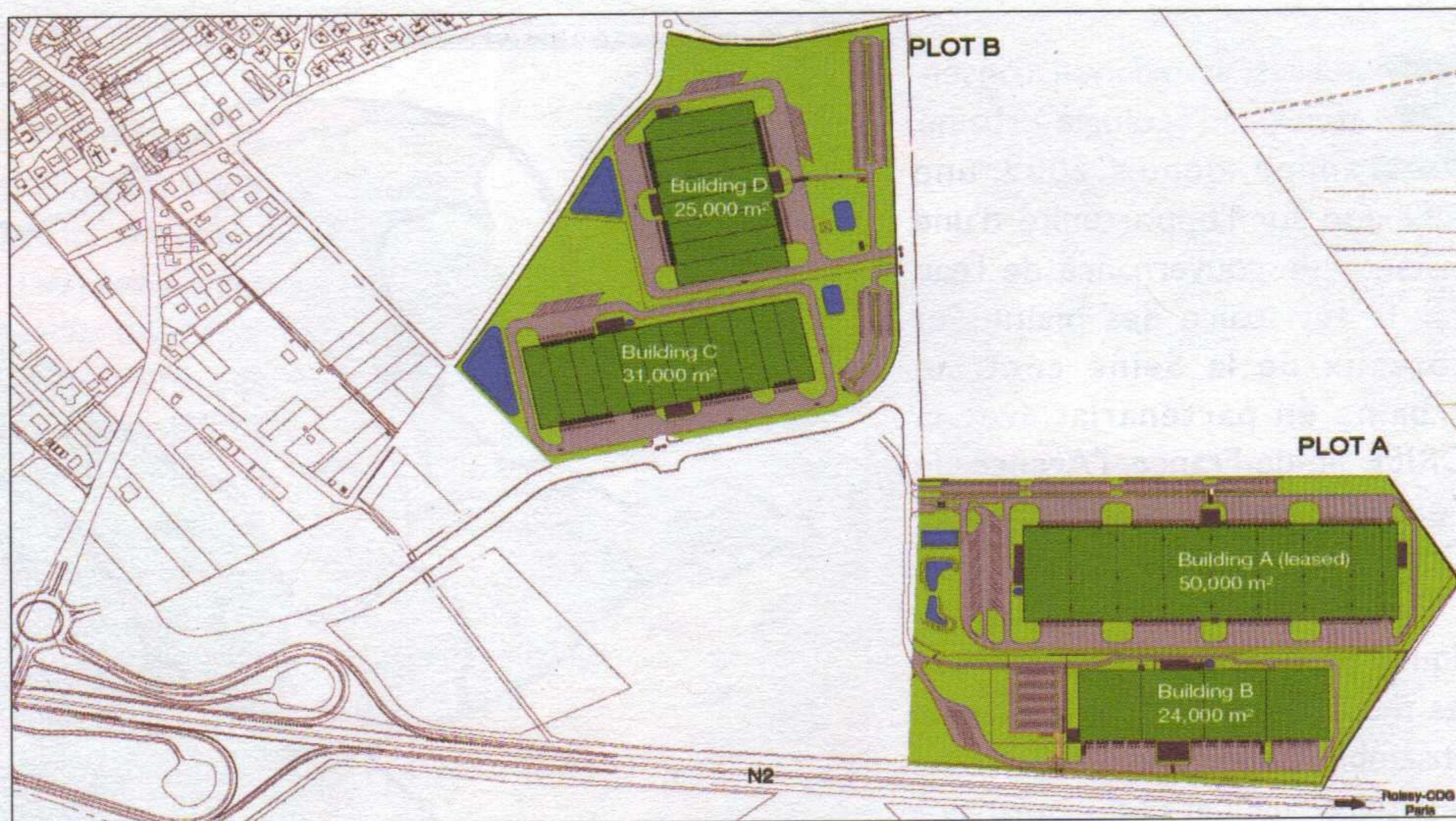
*Trop peu d'emplois qualifiés aux dépens du caractère rural de la région et beaucoup trop de camions sur la Nationale 2*

**G**oodman, le groupe international d'immobilier intégré, qui détient, développe et gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires annonce le projet de développement d'un site logistique d'environ 50 000 m<sup>2</sup> sur le site de Saint-Mard. Pour le compte d'un acteur majeur de la grande distribution.

Les travaux débuteraient en juin 2011 pour une livraison prévue en mars 2012. Le site de Saint-Mard, à 30 km au nord de Paris et à moins de 12 km de l'aéroport Roissy CDG, permettrait de développer à terme plus de 130 000 m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques. Il serait implanté à proximité immédiate d'un projet de plateforme multimodale, contre lequel l'Adev Nord 77 s'était battu aux côtés de l'ensemble des élus locaux, toutes tendances confondues. Ce projet, faussement présenté comme un outil de ferroutage, n'est actuellement que suspendu et pourrait hélas ressortir des tiroirs à l'occasion du lancement de l'opération Goodman.

## Terres agricoles sacrifiées

La logistique est devenue en quelques années un objet essentiel du développement et de l'aménagement des territoires, mais deux facteurs écologiques s'imposent à ce type d'économie : le dérèglement climatique planétaire, lié à une prolifération de gaz à effet de serre découlant des activités humaines et le déclin assurément définitif de la production de pétrole conventionnel qui s'ajoute à l'explosion de la demande mondiale des pays émergents. Les transports routiers de marchandises représentent en France entre 26 et 40 % des émissions totales de GES et il convient urgemment de les réduire. D'après les estimations de France Nature Environnement, l'emprise des infrastructures de transport et de l'urba-



nisation augmente de 12 % par an, soit en 10 ans l'équivalent d'un département français de taille moyenne pris sur les terres agricoles, les forêts et les espaces naturels.

Le projet promet la création de quelques centaines d'emplois : de quoi s'agit-il en réalité ? En fait, d'emplois de caristes, de réceptionnaires, de préparateurs de commandes... avec environ 3 postes d'encadrement pour un ensemble de 60 salariés. Il s'agira donc de postes peu qualifiés, peu rémunérateurs et souvent précaires.

Gecina projette de construire également 10 000 m<sup>2</sup> non loin de là, à Moussy-le-Neuf. De plus en plus de voix s'élèvent contre la multiplication de ces "grandes boîtes à chaussures" jugées peu génératrices d'emplois et surtout sources de nuisances supplémentaires. Le nombre de postes au m<sup>2</sup> dans la logistique ne sera jamais aussi important que celui d'une zone de bureaux de même ampleur puisqu'il est de l'ordre de 5 salariés pour 1 000 m<sup>2</sup>.

## Espaces ruraux menacés

Le Nord Seine-et-Marne cumule déjà les nuisances en tous genres : proximité de l'aéroport, centres d'enfouissements accueillant majoritairement les déchets des autres

départements franciliens, sites industriels polluants, certains étant classés Seveso, zones de logistique fleurissant ici ou là. Et la Nationale 2, unique voie d'accès à cette zone logistique, déjà aujourd'hui fort encombrée et souvent à la limite de la saturation, ne peut pas accueillir tous les camions de l'Ile-de-France !

D'autre part, en l'absence d'implantations d'autres secteurs d'activité plus valorisants, ne peut-on proposer à notre jeunesse que des emplois dans la logistique pour laquelle une filière de formation est prévue dans le futur lycée technique de Dammartin-en-Goële s'ouvrant à la rentrée 2012 ?

Cette région, abandonnant la ruralité recherchée tant par les anciens habitants que par les nouveaux arrivants, ne peut elle offrir au regard que des centaines d'entrepôts de logistique, souvent inutilisés, à perte de vue ?

L'Adev Nord Seine-et-Marne refuse que le canton de Dammartin-en-Goële soit sacrifié sur l'autel de l'expansion exponentielle de Roissy Charles-De-Gaulle.

**Didier Chevalier**  
président de l'Adev Nord 77  
www.adev77.org  
contact@adev77.org

Implantation projetée des bâtiments logistiques

**A quand un schéma régional de la logistique ?**  
Devant la multiplication de nouveaux projets d'entrepôts et l'augmentation de locaux vides, les associations franciliennes demandent l'élaboration d'un schéma régional de la logistique.