

GOODMAN, le groupe international d'immobilier intégré, qui détient, développe et gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires annonce le développement d'un site logistique d'environ 50 000 m sur le site de Saint Mard (77), pour le compte d'un acteur majeur de la grande distribution.

Les travaux débuteront en juin 2011 pour une livraison prévue en mars 2012. Le site de Saint Mard, à 30 kms au nord de Paris et à moins de 12 kms de l'aéroport Roissy CDG, permettra de développer à terme plus de 130 000 m² de bâtiments logistiques.

Il sera implanté à proximité immédiate d'un projet de plateforme multimodale, contre lequel l'ADEV Nord 77 s'était battu aux côtés de l'ensemble des Elus locaux de toutes tendances. Ce projet, faussement présenté comme un outil de ferroutage, n'est actuellement que suspendu et pourrait hélas ressortir des tiroirs à l'occasion du lancement de l'opération GOODMAN.

La logistique est devenue en quelques années un objet essentiel du développement et de l'aménagement des territoires mais deux facteurs écologiques s'imposent à notre économie : le dérèglement climatique planétaire, lié à une prolifération de gaz à effet de serre découlant des activités humaines et le déclin assuré définitif de la production de pétrole conventionnel s'ajoutant à l'explosion de la demande mondiale des pays émergents. Le transport routier de marchandises représente en France entre 26 et 40 % des émissions totales de GES et il convient urgemment de les réduire.

L'emprise des infrastructures de transport augmente de 12 % par an, soit en 10 ans l'équivalent d'un département français de taille moyenne pris sur les terres agricoles, les forêts et les espaces naturels (source France Nature Environnement).

Le projet annonce la création de quelques centaines d'emplois : de quoi s'agit-il en réalité ? En fait, d'emplois de cariste, de réceptionnaire, de préparateur de commandes... avec environ 3 postes d'encadrement pour un ensemble de 60 salariés. Il s'agira donc d'emplois peu qualifiés, peu rémunérateurs et souvent précaires. Gecina projette de construire également 10000 m² non loin de là, à Moussy-le-Neuf. De plus en plus de voix s'élèvent contre la multiplication de ces « grandes boîtes à chaussures » jugées peu génératrices d'emplois et surtout sources de nuisances supplémentaires. **Le nombre de postes au mètre carré dans la logistique ne sera jamais aussi important que celui d'une zone de bureaux puisqu'il est de l'ordre de 5 salariés pour 1000 m².**

Le Nord Seine et Marne, cumule déjà les nuisances en tous genres (proximité de l'aéroport, déchetteries accueillant majoritairement les déchets des autres départements franciliens, sites industriels polluants, certains étant classés SEVESO, zones de logistique fleurissant ici ou là, etc etc...).

La Nationale 2, unique voie d'accès à cette zone logistique, déjà fort encombrée aujourd'hui et souvent à la limite de la saturation, ne peut pas accueillir tous les camions de l'Ile de France !

Par ailleurs, ne peut-on proposer à nos jeunes que des emplois dans la logistique après qu'une filière de formation à ce secteur soit prévue dans le futur lycée technique de Dammartin en Goële s'ouvrant à la rentrée 2012 ?

Le Nord Seine et Marne ne peut-il rien proposer de plus valorisant à sa jeunesse ?

Le Nord Seine et Marne, abandonnant la ruralité recherchée tant par les anciens habitants que par les nouveaux arrivants, ne peut elle offrir au regard que des centaines d'entrepôts de logistique à perte de vue ?

L'ADEV Nord Seine et Marne refuse que le canton de Dammartin en Goële soit sacrifié sur l'autel de l'expansion exponentielle de Roissy CDG.

Didier CHEVALIER
ADEV Nord 77